

Приложение
к постановлению
администрации Ковровского
района
от 15.06.2022 № 272

П А С П О Р Т
муниципальной программы
«Комплексное развитие поселка Доброград»

Наименование программы:	Муниципальная программа (далее – программа) «Комплексное развитие поселка Доброград».
Основания для разработки программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление администрации Владимирской области от 24.12.2018 №950 «О государственной программе Владимирской области «Привлечение инвестиций на территорию Владимирской области»»; - Постановление администрации Ковровского района от 28.02.2011 №153 «О порядке разработки, формирования, реализации, мониторинга и оценки эффективности муниципальных долгосрочных целевых программ Ковровского района».
Заказчик	Администрация Ковровского района.
Разработчик программы	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района, управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района
Ответственный исполнитель программы	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района

Цель и задачи программы	Цель программы: - улучшение инвестиционного климата на территории Ковровского района, создание в муниципальном образовании поселок Доброград благоприятных условий для устойчивого функционирования и развития промышленного кластера, способствующего созданию новых рабочих мест, развитию реального сектора экономики, пополнению бюджета. Задачи программы: - реализация мероприятий по строительству объектов инфраструктурного проекта, реализуемого в целях обеспечения, связанного с ним инвестиционного проекта «Комплексного развития поселка Доброград» строительство объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.
Целевые индикаторы и показатели	- общий объем ввода жилья за период реализации инфраструктурных проектов и инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект, тыс.кв.м.; - поступление налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет субъекта РФ от реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий, млн. рублей; - количество рабочих мест, созданных в связи с реализацией инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий, единиц; - объем средств внебюджетных источников финансирования инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий, млн. руб.; - объем средств субсидии из областного бюджета (инфраструктурных бюджетных кредитов), доведенных до генеральных подрядчиков; - ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, создаваемых за счет субсидии из областного бюджета.
Сроки и этапы реализации	2022 - 2026 годы

программы	
Объем и источники финансирования программы	Финансирование программы осуществляется за счет бюджетных средств, а также внебюджетных источников. Общий объем финансирования программы на 2022 - 2026 годы составляет 3 970 821 тыс. руб., в том числе: -средства областного бюджета – 3 970 821 тыс. руб. - 2022 год – 1 570 881тыс. руб.; - 2023 год – 2 399 940 тыс. руб.; - 2024 год – 0 тыс. руб.; - 2025 год – 0 тыс. руб.; - 2026 год – 0 тыс. руб. -внебюджетные источники – 24 322 000,0тыс. руб. - 2022 год – 10 937 000 тыс. руб.; - 2023 год –7 023 000 тыс. руб.; - 2024 год – 5 496 000 тыс. руб.; - 2025 год – 174 000 тыс. руб.; - 2026 год – 0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- общий объем ввода жилья за период реализации инфраструктурных проектов и инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект-186,836тыс.кв.м. - количество рабочих мест, созданных в связи с реализацией инфраструктурного проекта и инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий- 4282мест; - поступление налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет субъекта РФ от реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий - 2 143 000 тыс. руб.; - объем средств внебюджетных источников финансирования инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий - 24 322 000 тыс. руб.; - объем средств субсидии из областного бюджета (инфраструктурных бюджетных кредитов), доведенных до генеральных подрядчиков – 3 970 821тыс. руб. - строительство и ввод в эксплуатацию объектов инженерной, транспортной и социальной

	инфраструктуры
Контроль за исполнением программы	Глава администрации Ковровского района

II. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы.

В Ковровском районе, начиная с 2012 года, осуществляется планомерная застройка и расширение территории Доброграда.

Сегодня «Доброград» – это один из наиболее масштабных проектов, реализуемых во Владимирской области, который имеет важнейшее значение для развития региона и его жителей и является «точкой притяжения» туристов из многих стран мира.

Депутатами Законодательного Собрания Владимирской области в 2019г. принято решение о создании поселка Доброград, в 2022 году основано новое муниципальное образование – городское поселение поселок Доброград.

В целях обеспечения комплексного социально-экономического развития МО поселок Доброград в настоящее время формируется необходимая производственная инфраструктура, осуществляется комплексная жилая застройка, строится коммерческая недвижимость, создаются объекты туристской инфраструктуры.

Важным фактором развития территории стало создание в 2020 году особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Доброград-1» на земельных участках, определяемых соглашением о создании особой экономической зоны промышленно-производственного типа.

Соглашение № с-186-сг/Д14 о создании на территории муниципального образования Ковровский район Владимирской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Доброград-1» заключено 23 ноября 2020 года Правительством Российской Федерации, администрацией Владимирской области и администрацией Ковровского района

Соглашение определяет обязательства, порядок финансирования и ответственность Сторон при создании на территории муниципального образования Ковровский район Владимирской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Доброград-1», а также границы ОЭЗ и перечень образующих её земельных участков.

В настоящее время особая экономическая зона «Доброград-1» (далее – ОЭЗ «Доброград-1») развивается за счет частных инвестиций. Планируемый объем инвестиций резидентов ОЭЗ «Доброград-1» на начальном этапе составит не менее 6,3 млрд. рублей (без НДС), будет создано более 1 500 новых рабочих мест.

Особая экономическая зона «Доброград-1» является масштабным проектом в целом для всей Владимирской области, и ее основная цель — создание новых производств и рабочих мест, появление дополнительных источников доходов в бюджет. Общая территория ОЭЗ «Доброград-1» составляет 211,6 Га. На территории особой экономической зоны будут располагаться предприятия разнопрофильных направлений, получившие статус резидента:

- компания «ИНТЕКС» - лидер по производству компрессионного трикотажа на российском рынке. Планирует запустить производственный комплекс по выпуску медицинских изделий европейского качества;

- ООО «МЕДОРТ» - компания по производству и продаже технических средств реабилитации - наладит выпуск пяти модификаций ортопедических 7 аппаратов для обеспечения самостоятельного хождения людей с инвалидностью;

- лаборатория «Светогор» - откроет производство высококачественной светотехнической продукции;

- ООО «ХОУМ ЭЛЕКТРО СИСТЕМС» планирует начать производство тепловых насосов. Компания, более 10 лет развивает энергосберегающие технологии отопления и занимает лидирующие позиции среди производителей теплового оборудования;

- ООО «Алачино Рентал» построит современное высокотехнологичное экологически безопасное предприятие с использованием возобновляемой энергии.

Для создания комфортных условий для проживания работников предприятий – будущих и действующих резидентов ОЭЗ «Доброград-1», а также крупных промышленных предприятий, расположенных на территории города Ковров, реализуется проект комплексной жилой застройки «Доброград». Жилая застройка ведется с 2016 года. К 2025 году в пределах территории первой очереди строительства будет построено 186,8 тыс.кв.м., не менее 22,8 тыс. кв.м. в жилых домах, а также торговая галерея на 3 тыс. кв.м., развлекательный центр на 3 тыс.кв.м., офисный центр на 10тыс.кв.м., частная школа на 275 мест и частный детский сад на 100 мест.

В рамках развития туристической инфраструктуры будут построены гостиница на 150 номеров, термальный комплекс площадью 11 тыс.кв.м и вейк-парк. На сегодняшний день фактический объем частных инвестиций более 8,5 млрд. рублей. В свою очередь планируется, что к 2025 году

население Доброграда составит более 7,5 тыс. человек, а всего на этой территории будет проживать более 30 тыс. человек.

В рамках комплексного социально-экономического развития территории до 2025 года планируется дополнительно привлечь не менее 26,9 млрд. рублей внебюджетных инвестиций, налоги в консолидированный бюджет Владимирской области составят не менее 7,3 млрд. рублей.

Эффективная реализация указанных инвестиционных проектов напрямую зависит от наличия необходимой государственной коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры, для создания которой требуется привлечение дополнительного финансирования в размере не менее 3,971 млрд. рублей.

III. Цели, задачи и целевые индикаторы программы.

Целью Программы является улучшение инвестиционного климата на территории Ковровского района, создание в МО поселок Доброград благоприятных условий для устойчивого функционирования и развития промышленного кластера, способствующего созданию новых рабочих мест, развитию реального сектора экономики, пополнению бюджета.

Для достижения поставленной цели необходимо решить задачу реализации мероприятий по строительству объектов инфраструктурного проекта, реализуемого в целях обеспечения, связанного с ним инвестиционного проекта «Комплексного развития поселка Доброград» строительство объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Целевые индикаторы достижения представлены в приложении №1 к Программе.

IV. Механизм реализации и управления программой.

Для комплексного решения поставленной задачи и достижения поставленной цели, направленной на улучшение инвестиционного климата на территории Ковровского района, создание в МО поселок Доброград благоприятных условий для устойчивого функционирования и развития промышленного кластера, способствующего созданию новых рабочих мест, развитию реального сектора экономики, пополнению бюджета муниципальной программой предусматривается выполнение основных мероприятий.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и

значениями целевых показателей изложен в разделе VII муниципальной программы.

Финансирование мероприятий осуществляется за счет субсидии, предоставляемой из бюджета Владимирской области в 2022-2023 годах бюджету муниципального образования Ковровский район на софинансирование мероприятий по строительству объектов инфраструктурного проекта, реализуемого в целях обеспечения связанного с ним инвестиционного проекта «Комплексное развитие поселок .Доброград» за счет бюджетных кредитов, полученных из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов.

При необходимости в перечень мероприятий программы и по объектное финансирование могут вноситься изменения.

В целях повышения эффективности реализации программы разработчик программы – управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры наделяется функциями координатора по реализации программных мероприятий, обобщению и анализу сводной финансовой информации.

V. Ресурсное обеспечение программы

Финансирование программы осуществляется за счет средств областного бюджета и внебюджетных источников.

Общий объем бюджетных средств на реализацию Программы запланирован в объеме 3 970 821 тыс. руб., в том числе:

- средства областного бюджета:
 - 2022 год – 1 570 881тыс. руб.;
 - 2023 год – 2 399 940 тыс. руб.;
 - 2024 год – 0 тыс. руб.;
 - 2025 год – 0 тыс. руб.;
 - 2026 год – 0 тыс. руб.;
- внебюджетные источники – 24 322 000,0тыс. руб.
 - 2022 год – 10 937 000 тыс. руб.;
 - 2023 год –7 715 000тыс. руб.;
 - 2024 год – 5 496 000 тыс. руб.;
 - 2025 год – 174 000 тыс. руб.;
 - 2026 год – 0 тыс. руб.

В качестве внебюджетных источников привлекаются средства инвесторов на финансирование инфраструктурного проекта и инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется данный инфраструктурный проект.

Информация о видах расходования средств и получателях бюджетных средств содержится в приложении №2 Порядок реализации программы.

VI. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических и экологических результатов от реализации программы.

Реализация программных мероприятий, направленных на достижение целей и выполнение задач программы позволит:

- увеличить общий совокупный объем ввода жилья на территории района;
- увеличить объем налоговых доходов от реализации инвестиционных проектов;
- создать новые рабочие места;
- улучшить условия ведения бизнеса, снизить административные барьеры и предпринимательские риски;
- улучшить инновационный и инвестиционный климат в районе, увеличить приток инвестиций в основной капитал.

Оценка эффективности реализации программы осуществляется по итогам каждого отчетного года в течение всего срока реализации программы в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности муниципальных долгосрочных целевых программ Ковровского района, утвержденным постановлением администрации Ковровского района от 28.02.2011 №153 «О порядке разработки, формирования, реализации, мониторинга и оценки эффективности муниципальных долгосрочных целевых программ Ковровского района».

Для оценки результативности программы используются плановые значения целевых индикаторов, приведенные в приложении 1 Программы.

VII. Перечень программных мероприятий

№ п.п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)	В том числе за счет средств				Исполнители - ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты (количественные или качественные показатели)
				федерального бюджета	областного бюджета	районного бюджета	внебюджетных источников		
	Цель: улучшение инвестиционного климата на территории Ковровского района, создание в муниципальном образовании поселок Доброград благоприятных условий для устойчивого функционирования и развития промышленного кластера, способствующего созданию новых рабочих мест, развитию реального сектора экономики, пополнению бюджета. Задачи: - реализация мероприятий по строительству объектов инфраструктурного проекта, реализуемого в целях обеспечения, связанного с ним инвестиционного проекта «Комплексного развития поселка Доброград» строительство объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.								
	Основное мероприятие: 1. Строительство объектов социальной инфраструктуры.								
1.1	Строительство общеобразовательной школы на 825 мест в пос. Доброград Ковровского района	2022 2023	935000		467500 467500			УЖГОСА, МБУ «СЕЗ»	Ввод в эксплуатацию общеобразовательной школы на 825 мест

1.2.	Строительство дошкольного образовательного учреждения (детский сад) на 220 мест в пос. Доброград Ковровского района	2022	254583		254583			УЖГОСА, МБУ «СЕЗ»	Ввод в эксплуатацию дошкольного образовательного учреждения на 220мест
1.3.	Строительство дошкольного образовательного учреждения (Детский сад) на 220 мест в пос. Доброград Ковровского района	2023	268750		268750			УЖГОСА, МБУ «СЕЗ»	
1.4.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в пос. Доброград Ковровского района площадью 5293 кв. м	2023	430000		430000			УЖГОСА, МБУ «СЕЗ»	Ввод в эксплуатацию физкультурно-оздоровительного комплекса
1.5.	Формирование культурно-общественного пространства (бульвар дружбы) в пос. Доброград Ковровского района	2022 2023	16861		16861				Ввод в эксплуатацию Бульвара Дружбы
1.6.	Формирование культурно-общественного пространства (парк семейного отдыха с набережной) в пос. Доброград Ковровского район	2022 2023	56917		56917			УЖГОСА, МБУ «СЕЗ»	Ввод в эксплуатацию Парка семейного отдыха
1.7.	Формирование культурно-общественного пространства для развития детей разных возрастных групп	2022 2023	13491		13491			УЖГОСА, МБУ «СЕЗ»	Ввод в эксплуатацию объекта

	Основное мероприятие : 2. Строительство объектов инженерной инфраструктуры.								
2.1	Строительство сетей электроснабжения и трансформаторных подстанций в пос. Доброград Ковровского района	2022 2023	73353		31917 41436			УЖГОСА, МБУ «СЕЗ»	Ввод в эксплуатацию сетей электроснабжения 6235,8м
2.2.	Строительство сетей водоснабжения в пос. Доброград Ковровского района	2022- 2023	41370		20500 20870			УЖГОСА, МБУ «СЕЗ»	Ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения- 7401, 5 м
2.3.	Строительство сетей водоотведения в пос. Доброград Ковровского района	2022 2023	70439		31833 38606			УЖГОСА, МБУ «СЕЗ»	Ввод в эксплуатацию сетей водоотведения- 7150м
2.4.	Строительство очистных сооружений в пос. Доброград Ковровского района	2022 2023	258350		258350			УЖГОСА, МБУ «СЕЗ»	Ввод в эксплуатацию очистных сооружений мощностью 2000 куб. м в сутки
2.5.	Строительство водозаборного узла в пос.Доброград Ковровского района	2022 2023	25833		12917 12916			УЖГОСА, МБУ «СЕЗ»	Ввод в эксплуатацию водозаборного узла мощностью 2000 л.

2.6.	Строительство коллектора очищенных вод от ОС 2000, ЛОС в пос. Доброград Ковровского района	2022 2023	36979		18489 18490			УЖГОСА, МБУ «СЕЗ»	Ввод эксплуатацию коллектора очищенных вод	в
2.7.	Строительство котельной для школы на 825 мест и дошкольных образовательных учреждений в пос. Доброград Ковровского района	2022 2023	24167		24167			УЖГОСА, МБУ «СЕЗ»	Ввод эксплуатацию котельной мощностью 2 МВт	в
2.8.	Строительство трансформаторной подстанции для школы на 825 мест и дошкольных образовательных учреждений в пос. Доброград Ковровского района	2022 2023	10000		10000			УЖГОСА, МБУ «СЕЗ»	Ввод эксплуатацию трансформаторной подстанции мощностью 630 КВА	в
	Основное мероприятие: 3. Строительство объектов транспортной инфраструктуры.									
3.1	Строительство дорог IV категории, включая ливневую канализацию и освещение, в пос. Доброград Ковровского района	2022 2023	635561		225625 409936			УЖГОСА, МБУ «СЕЗ»	Ввод эксплуатацию транспортной инфраструктуры	в
3.2.	Дорога "Медынцево - зона ИЖС"	2022 2023	81250		81250			УЖГОСА, МБУ «СЕЗ»	Ввод эксплуатацию а/дороги протяженностью-1,85 км	в

3.3.	Дорога "Медынцево - Пересекино - Пестово"	2022 2023	173983		3150 170833			УЖГОСА, МБУ «СЕЗ»	Ввод эксплуатацию а/дороги протяженностью- 4,1 км	в
3.4.	Дорога "Южный обход д. Великово"	2022 2023	137250		3917 133333			УЖГОСА, МБУ «СЕЗ»	Ввод эксплуатацию а/дороги протяженностью- 3,2 км	в
3.5.	Дорога "Доброград - Великово"	2022 2023	66634		2050 64584			УЖГОСА, МБУ «СЕЗ»	Ввод эксплуатацию а/дороги протяженностью- 1,6 км	в
3.6.	Дорога "Доброград - Пересекино"	2022 2023	123283		2450 120833			УЖГОСА, МБУ «СЕЗ»	Ввод эксплуатацию а/дороги протяженностью- 2,9км	в
3.7.	Дорога "Пестово - Анохино - Ключниково"	2022 2023	34417		1083 33334			УЖГОСА, МБУ «СЕЗ»	Ввод эксплуатацию а/дороги протяженностью- 0,8 км	в
3.8.	Дорога "Пересекино - Алачино"	2022 2023	202350		202350			УЖГОСА, МБУ «СЕЗ»	Ввод эксплуатацию а/дороги протяженностью- 4,7км	в

	ИТОГО: в том числе:		3970821		3970821				
	2022		1570881		1570881				
	2023		2399940		2399940				

Целевые индикаторы
достижения основной цели программы

г. № п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. изм.	Значения показателей					
			2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Общий объем ввода жилья за период реализации инфраструктурных проектов и инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект	тыс. кв.м.	4,376	15, 00	59,31	65,68	42,47	
2.	Поступление налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет субъекта РФ от реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий *	тыс. руб.	88000	188000	474000	458000	935000	482000
3.	Количество рабочих мест, созданных в связи с реализацией инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий	Ед.		1022	4082	4182	4282	

4.	Объем средств внебюджетных источников финансирования инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий	тыс. руб.	3914000	7023 000	7715000	5496000	174000	
5.	Объем средств инфраструктурных бюджетных кредитов, доведенных до генеральных подрядчиков	тыс. руб.		1570881	2399940			
6.	Ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, создаваемых за счет средств Субсидии (в соответствии с разделом VII. Перечень программных мероприятий)							

*** Дополнительные налоговые доходы от реализации проекта за период 2022-2038г.г. -7 257 000 тыс.руб.**