

Приложение
к постановлению
администрации Ковровского
района
от 01.02.2023 № 47

І. ПАСПОРТ
муниципальной программы «Обеспечение управления муниципальным
имуществом Ковровского района на 2023-2025 годы»

Наименование программы	«Обеспечение управления муниципальным имуществом Ковровского района на 2023-2025 годы» (далее – программа)
Основание для разработки программы	Бюджетный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление администрации Ковровского района от 28.02.2011 №153 «О порядке разработки, формирования, реализации, мониторинга и оценки эффективности муниципальных долгосрочных целевых программ Ковровского района».
Заказчик	Администрация Ковровского района
Разработчик программы	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района
Ответственный исполнитель программы	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района
Соисполнители программы	Администрация Ковровского района, Финансовое управление администрации Ковровского района, Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района, МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»
Цель и задачи программы	<u>Цели:</u> - обеспечение управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью; - увеличение доходов бюджета Ковровского района. <u>Основные задачи:</u>

	- оптимизация состава муниципального имущества; - обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на муниципальное недвижимое имущество, - обеспечение приватизации муниципального имущества, продажи земельных участков; - максимальное вовлечение муниципального имущества в оборот, в том числе предоставление в концессию, хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, - обеспечение законности и своевременности исполнения полномочий и предоставления услуг по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности до момента ее разграничения
Целевые индикаторы и показатели	Наличие к концу 2025 года государственной регистрации права собственности на муниципальное недвижимое имущество – 100%; - кадастрового учета муниципального недвижимого имущества – 100%.
Сроки и этапы выполнения программы	2023-2025 годы
Объемы и источники финансирования программы	Финансирование программы планируется из бюджета Ковровского района в объеме 23 117,2 тыс. рублей, в том числе: - 2023 год – 7892,4 тыс. рублей - 2024 год – 7612,4 тыс. рублей, - 2025 год – 7612,4 тыс. рублей,
Ожидаемые конечные результаты выполнения программы	Проведение кадастровых работ в отношении всех муниципальных объектов недвижимости. Государственная регистрация права собственности Ковровского района на все объекты недвижимости. Реализация программы позволит создать условия для: - обеспечения законного эффективного использования муниципального имущества, - реализации правомочий Ковровского района как собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, - получения полных, объективных и точных

	сведений о составе, количестве и характеристиках муниципального имущества, - государственной регистрации прав оперативного управления муниципальных учреждений на переданное им имущество.
Контроль за исполнением программы	Заместитель главы, начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района.

II. Характеристика проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами.

Для детального изучения и анализа существующих проблем в сфере обеспечения управления муниципальным имуществом Ковровского района необходимо детально рассмотреть ее текущее состояние.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности администрации Ковровского района при решении экономических и социальных задач.

Муниципальное имущество является материальной основой местного самоуправления, повышение эффективности управления которым обеспечит реализацию полномочий района в решении вопросов местного значения.

Реализация настоящей программы позволит продолжить оформление прав Ковровского района на муниципальное имущество, привести имеющиеся правоустанавливающие и правоподтверждающие документы и сведения о муниципальном имуществе в соответствие с требованиями действующего законодательства, уточнить границы и координаты объектов, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, а также создать базу для полного и достоверного учета муниципального имущества, в том числе имущества казны района, законного и беспрепятственного управления и распоряжения им.

Реализация настоящей программы в части финансирования содержания подведомственного управлению экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района муниципального казенного учреждения позволит обеспечить исполнение органами местного самоуправления района полномочий по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности до момента ее разграничения.

Немаловажное значение в управлении имуществом имеет работа по выявлению, постановке на учет в Росреестре и муниципализации бесхозных объектов. Проведение указанной работы возможно при условии проведения кадастровых работ и постановке бесхозных объектов на кадастровый учет, что в конечном итоге обеспечивает рост количества муниципальной собственности, использования для решения вопросов

местного значения, получения дохода в бюджет. Программными мероприятиями предусмотрено проведение кадастровых работ в отношении бесхозных объектов на каждый год.

Отсутствие кадастрового учета, регистрации права на муниципальное имущество и земельные участки под ними препятствует выполнению требований законодательства, закреплению их за муниципальными учреждениями, передаче в концессию и аренду, приватизации (продаже) и, как следствие, получению дохода в бюджет.

Характеристика проблем, на решение которых направлена программа

Управление и распоряжение муниципальным имуществом как полномочия собственника включают в себя:

- учет муниципального имущества;
- обеспечение проведения кадастровых работ для постановки муниципальных объектов недвижимости на кадастровый учет;
- обеспечение государственной регистрации права собственности района на объекты недвижимости;
- проведение рыночной оценки муниципального имущества, подлежащего приватизации, передаче в концессию, аренду, постановке на бюджетный учет признанных муниципальными бесхозных объектов;
- организацию и проведение торгов по приватизации имущества, передаче в установленных случаях в концессию, аренду, безвозмездное пользование.

Для исполнения указанных полномочий необходимо осуществление платных услуг кадастровых инженеров, оценщиков.

В сфере управления муниципальным имуществом в контексте настоящей программы существует ряд проблемных вопросов:

- наличие в собственности района имущества, не служащего для реализации полномочий и подлежащего перепрофилированию либо приватизации;
- отсутствие сформированных земельных участков под муниципальными объектами недвижимого имущества, в основном, линейными объектами;
- отсутствие на кадастровом учете объектов, в основном коммунального назначения, что не позволяет осуществлять их полноценный учет и использование, реализацию имущества и передачу в концессию, аренду, хозяйственное ведение;
- большая часть объектов, подлежащих приватизации, обладает низкой экономической привлекательностью, требует серьезных капитальных вложений из-за неудовлетворительного технического состояния, что влечет к снижению покупательского спроса;
- наличие имущества, фактически участвующего в хозяйственной деятельности, в отношении которого отсутствуют учетные данные в ЕГРН.

Имеются также "внешние" факторы, влияющие на сроки и размер расходов бюджетных средств на оформление документов в отношении

муниципального имущества:

- требование различными, в основном согласовывающими либо выдающими разрешения, утверждающими тарифы и т.п. органами правоподтверждающих документов на имущество, собственность на которые возникла до создания на территории Владимирской области учреждения по госрегистрации прав на недвижимое имущество;

- постоянный рост стоимости, изменение порядка и сроков проведения кадастровых работ (ранее технической инвентаризации), состава документов, выдаваемых по их итогам, несогласованность в требованиях к их составу и оформлению со стороны различных органов, что сказывается на процессе оформления прав собственности района на объекты недвижимости;

- изменение требований к наличию документов для постановки на кадастровый учет и дальнейшей государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);

- расширение перечня случаев, при которых требуется рыночная оценка муниципального имущества, в том числе передаваемого в концессию, прав аренды, вовлекаемого в оборот.

III. Цели, задачи и целевые индикаторы программы.

Цели:

- обеспечение учета, управления, владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Ковровского района в соответствии с действующим законодательством;

- увеличение доходов бюджета Ковровского района;

- обеспечение предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности до момента ее разграничения, в соответствии с действующим законодательством.

Основными задачами программы являются:

- оптимизация состава муниципального имущества Ковровского района;
- обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации права собственности на муниципальное имущество;

- обеспечение приватизации муниципального имущества, продажи земельных участков;

- максимальное вовлечение муниципального имущества в оборот, в том числе предоставление в концессию, хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование.

о показателях (индикаторах) программы и их значениях

N п/п	Наименование показателя эффективности	Единиц а измерен ия	Значения показателей			
			отчетн ый год 2022	2023 1-й год (планов ое значен ие)	2024 2-й год (планов ое значени е)	2025 3-й год (плано вое значен ие)
1	2	3	4	5	6	7
1. Мероприятия по проведению кадастровых работ в отношении муниципального имущества для постановки на кадастровый учет и государственной регистрации права собственности с учетом оплаты долга за прошлые периоды.						
1.	Количество объектов	единиц	36	50	30	30
2. Мероприятия по рыночной оценке имущества, арендной платы для передачи имущества в аренду, приватизации, продажи, права для передачи в безвозмездное пользование						
2.	Количество объектов	единиц	36	32	22	22
3. Мероприятия по перечислению НДС от дохода, от продажи и аренды муниципального имущества физическому лицу						
3.	Количество объектов	единиц	3	2	2	2
4. Мероприятия по уплате НДС от стоимости права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций						
4.	Количество объектов	единиц	6	60	6	6
5. Мероприятия по финансовому содержанию муниципального казенного учреждения, подведомственного управлению экономики, имущественных и земельных отношений						
5.	Количество объектов	единиц	1	1	1	1
6. Мероприятия по оплате государственной пошлины и услуг нотариуса при удостоверении сделок в случаях, предусмотренных законодательством, заявлений о внесении изменений в учредительных документы, плата за услуги регистратора при ведении реестра владельцев ценных бумаг						
6.	Количество объектов	единиц	0	1	1	1

IV. Механизм реализации и управления программой.

Механизм реализации программы направлен на планирование эффективного исполнения основных мероприятий, проведение мониторинга исполнения, выработку решений при возникновении отклонения от программы.

Порядок и условия финансирования реализации мероприятий программы устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ковровского района.

Объемы финансирования программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании бюджета на соответствующий год.

Мониторинг хода реализации программы осуществляет ответственный исполнитель.

Ответственный исполнитель программы:

- обеспечивает выполнение программы;
- разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для реализации программы;
- обеспечивает координацию работы с лицами, участвующими в реализации программы;
- организует размещение информации о ходе и результатах реализации программы и финансировании мероприятий;
- ежегодно подготавливает предложения по уточнению программы на очередной финансовый год с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств, уточняет целевые показатели и затраты на реализацию мероприятий, механизм реализации и финансирования программы;
- обеспечивает целевое использование средств, выделяемых на реализацию программы;
- согласовывает с финансовым управлением администрации Ковровского района уточненные целевые индикаторы и показатели эффективности реализации программы на соответствующий год;
- несет ответственность за реализацию программы в целом;
- осуществляет ведение отчетности по реализации программы.

V. Ресурсное обеспечение программы

Реализация программы предусматривает финансирование за счет средств бюджета района.

Объем финансирования программы определяется решением о бюджете на очередной финансовый год.

Объемы финансирования программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании бюджета на соответствующий год.

Общий объем финансовых средств на реализацию программы планируется из бюджета Ковровского района в объеме 23 117,2 тыс. рублей, в том числе:

- 2023 год -7892,4 тыс. рублей;
- 2024 год -7612,4 тыс. рублей;
- 2025 год -7612,4 тыс. рублей.

VI. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических и экологических результатов от реализации программы.

Программа направлена на повышение эффективности управления муниципальным имуществом района, а также земельными участками, находящимися в государственной собственности до момента ее разграничения.

Эффективность программы будет определена по следующим показателям:

- а) рост количества муниципальных объектов недвижимого имущества, права на которые зарегистрированы в установленном порядке;
- б) рост количества объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены кадастровые работы.

Оценка эффективности реализации программы осуществляется по итогам каждого отчетного года в течение всего срока реализации программы в соответствии с [Порядком](#) проведения оценки эффективности муниципальных долгосрочных целевых программ Ковровского района, утвержденным постановлением администрации Ковровского района от 28.02.2011 № 153 «О порядке разработки, формирования, реализации, мониторинга и оценки эффективности муниципальных долгосрочных целевых программ Ковровского района».

Для оценки результативности программы используются плановые значения целевых индикаторов, приведенные в [таблице](#) «Сведения о показателях (индикаторах) программы и их значениях».

VII. Перечень программных мероприятий

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)	В том числе за счет средств				Исполнители - ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты (количественные или качественные показатели)
			федерального бюджета	областного бюджета	районного бюджета	внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель: обеспечение управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью								
Задача: обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации права на муниципальное недвижимое имущества								
1. Мероприятия по проведению кадастровых работ в отношении муниципального имущества для постановки на кадастровый учет и государственной регистрации права собственности с учетом оплаты долга за прошлые периоды.	2023	500,0	0	0	500,0	0	Управление экономики, имущественных и земельных отношений	Соблюдение законодательства, регистрация права, передача либо приватизация муниципального имущества
	2024	300,0	0	0	300,0	0		
	2025	300,0	0	0	300,0	0		
Итого по мероприятию		1100,0			1100,0			
Цель: обеспечение управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью								
Задача: обеспечение приватизации муниципального имущества								
2. Мероприятия по рыночной оценке имущества, арендной платы для передачи имущества в аренду, приватизации, продажи, права для передачи в безвозмездное пользование	2023	200,0	0	0	200,0	0	Управление экономики, имущественных и земельных отношений	Соблюдение законодательства, эффективное управление имуществом
	2024	120,0	0	0	120,0	0		
	2025	120,0	0	0	120,0	0		

Итого по мероприятию		440,0			440,0			
Цель: обеспечение управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью								
Задача: максимальное вовлечение муниципального имущества в оборот, в том числе предоставление в аренду								
3. Мероприятия по перечислению НДС от дохода, от продажи и аренды муниципального имущества физическому лицу	2023 2024 2025	97,8 97,8 97,8	0 0 0	0 0 0	97,8 97,8 97,8	0 0 0	Управление экономики, имущественных и земельных отношений	Соблюдение Налогового Кодекса РФ
Итого по мероприятию		293,4			293,4			
Цель: обеспечение управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью								
Задача: максимальное вовлечение муниципального имущества в оборот								
4. Мероприятия по уплате НДС от стоимости права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	2023 2024 2025	134,0 134,0 134,0	0 0 0	0 0 0	134,0 134,0 134,0	0 0 0	Управление экономики, имущественных и земельных отношений	Соблюдение Налогового Кодекса РФ
Итого по мероприятию		402,0			402,0			
Цель: обеспечение управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью								
Задача: максимальное вовлечение муниципального имущества в оборот, в том числе предоставление в аренду								
5. Мероприятия по финансовому содержанию муниципального казенного учреждения, подведомственного управлению экономики, имущественных и земельных	2023 2024 2025	6940,6 6940,6 6940,6	0 0 0	0 0 0	6940,6 6940,6 6940,6	0 0 0	МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»	Соблюдение законодательства

отношений								
Итого по мероприятию		20821,8			20821,8			
Цель: обеспечение управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью								
Задача: Оптимизация состава муниципального имущества								
6. Мероприятия по оплате государственной пошлины и услуг нотариуса при удостоверении сделок в случаях, предусмотренных законодательством, заявлений о внесении изменений в учредительных документы, плата за услуги регистратора при ведении реестра владельцев ценных бумаг	2023 2024 2025	20,0 20,0 20,0	0 0 0	0 0 0	20,0 20,0 20,0	0 0 0	Управление экономики, имущественных и земельных отношений	Соблюдение законодательства
Итого по мероприятию		60,0			60,0			
Итого общее ресурсное обеспечение программы:	2023 2024 2025	7892,4 7612,4 7612,4	0 0 0	0 0 0	7892,4 7612,4 7612,4	0 0 0		
Всего:	2023-2025	23 117,2	0	0	23 117,2	0		

