

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"РАЗВИТИЕ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И КАДАСТРОВОГО УЧЕТА
НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ КОВРОВСКОГО РАЙОНА
НА 2017 - 2019 ГОДЫ"**

1. Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная программа "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости на территории Ковровского района на 2017-2019годы»"
Основание разработки программы	Ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; Федеральная целевая программа «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2013г №90
Этапы и сроки реализации	2017 – 2019 гг.
Основные разработчики программы	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района
Ответственный исполнитель	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района
Объем финансирования	Объем финансирования программы на 2017 - 2019 гг. составляет 1,808 млн. руб., в том числе: 2017 г. – 0,636 млн. руб.; 2018 г. – 0,586 млн. руб.; 2019 г. – 0,586 млн. руб.
Источник финансирования программы	Источник финансирования программы - средства районного бюджета
Ожидаемые конечные результаты	1. Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости. 2. Ведение полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости.
Контроль за исполнением программы	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района.

2. Характеристика проблемы и обоснование необходимости решения ее программными методами

На сегодняшний день имеется проблема - отсутствие необходимых нормативных правовых документов в развитие положений Земельного кодекса Российской Федерации, обеспечивающих реализацию конституционных прав граждан и юридических лиц на земельные участки. Не проведено разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации, собственность Владимирской области и собственность Ковровского района. Не решена задача создания полноценного государственного земельного кадастра.

До настоящего времени учет, оценка, налогообложение, распоряжение земельными ресурсами и объектами недвижимости осуществляются раздельно. Земельные участки не в должной мере являются средством обеспечения финансовых (ипотечных) кредитов. Как следствие возникают проблемы, связанные с использованием земельных участков как полноценных активов, что, в свою очередь, снижает инвестиционную предпринимательскую активность.

Для эффективного использования земли и иной недвижимости всех форм собственности для удовлетворения потребностей общества и граждан необходимо внедрить эффективные экономические механизмы в сфере управления недвижимостью. Проблемы отсутствия достоверных систематизированных сведений о земельных участках и иных объектах недвижимости не дают возможность реализовать конституционные формы и гарантии прав собственности на землю и иную недвижимость, активизировать вовлечение земли в гражданский оборот, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью. Решение вышеуказанных проблем невозможно без межведомственной координации и управления.

Решение поставленных целей программными методами, планирование и осуществление мероприятий в рамках муниципальной программы обусловлено необходимостью межведомственной координации и управления реализацией комплекса разнородных мероприятий нормативно-методического, организационного, производственного, технического и технологического характера, согласованного по времени и объемам привлечения средств федерального бюджета, областного бюджета и районного бюджета.

3. Основные цели и задачи муниципальной программы с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых индикаторов и показателей

Основными целями программы являются:

- развитие единой системы учета земельных участков и связанных с ними объектов недвижимости;
- создание условий обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество;
- ведение полного и достоверного источника информации, используемого для целей налогообложения.

Основными задачами, реализуемыми в рамках системы мероприятий целевой программы, являются:

- развитие единой системы государственного кадастрового учета, обеспечивающей индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости;
- постановка на государственный кадастровый учет земельных участков и связанных с ними объектов недвижимого имущества всех форм собственности на основе инвентаризации и оценки земель;
- участие в создании механизма доступа к информационным ресурсам государственного кадастра недвижимости на основе информационных технологий.

Система мероприятий, реализуемая в рамках целевой программы, увязана по этапам и срокам реализации, а также по объемам финансирования с областной целевой программой и обеспечивает координацию поставок программно-технических средств с подрядными работами по созданию информационных массивов баз данных.

В рамках муниципальной программы осуществляются мероприятия:

- развитие баз данных государственного земельного кадастра;
- проведение работ по разграничению государственной собственности на землю;
- ведение автоматизированной системы управления недвижимостью на уровне муниципального образования "Ковровский район".
- выполнение работ по подготовке материалов для внесения в государственный кадастр недвижимости: формирование сведений о границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий.

Целевыми индикаторами и показателями программы являются:

1. Формирование обновленной цифровой картографической и координатной основы государственного кадастра недвижимости на территории Ковровского района площадью 1819 кв. км.

2. Формирование и ввод сведений в государственный кадастр недвижимости о границах и территориальных зонах 172 населенного пункта муниципальных образований поселений Ковровского района.

Развитие и наполнение цифровой картографической основы автоматизированных баз данных кадастра недвижимости позволит обеспечить информационное взаимодействие с органами государственной власти в части предоставления кадастровых сведений в виде кадастровых карт территорий муниципальных образований, что создаст условия для формирования и осуществления прозрачных, публичных открытых процедур управления и распоряжения земельными участками.

Наличие кадастровых карт земель будет способствовать выявлению неиспользуемых, нерационально используемых земель, не вовлеченных в хозяйственный оборот, и как следствие - увеличение количества земельных участков, предоставленных для целей строительства, в том числе для целей жилищного строительства.

Включение в границы населенных пунктов земельных участков, формирование земельных участков под многоквартирными домами, постановка их на кадастровый учет позволит увеличить площади земель, включенных в хозяйственное использование и рыночный оборот, тем самым увеличив налогооблагаемую базу по земельному налогу в поселениях Ковровского района.

4. Механизм реализации муниципальной программы, включающий в себя механизм управления программой и взаимодействия участников программы

Муниципальным заказчиком программы является администрация муниципального образования "Ковровский район". Объемы финансовых средств программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета МО "Ковровский район" исходя из возможностей бюджета.

Выполнение мероприятий целевой программы осуществляется посредством заключения муниципальных контрактов с подрядными организациями, имеющими лицензии на выполнение соответствующих видов услуг. Размещение заказов производится на конкурсной основе и в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных и государственных нужд".

5. Обоснование ресурсного обеспечения программы

Мероприятия программы финансируются из средств районного бюджета.

	2017	2018	2019	Всего
Объемы финансирования мероприятий программы (млн. руб.)	0,636	0,586	0,586	1,808

6. Оценка эффективности программы, а также социальных и экономических последствий от реализации программных мероприятий

Реализация муниципальной программы позволит создать условия для обеспечения эффективного использования земель и иной недвижимости, активное вовлечение их в оборот, стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости, формирование банка данных о земле и иной недвижимости как единого государственного информационного ресурса.

В ходе реализации программы будут достигнуты следующие результаты:

- развитие единой базы данных о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения;
- по итогам кадастровой оценки для определения налогооблагаемой базы будут актуализированы экономические характеристики земельных участков;
- увеличение поступлений земельного налога, налога на имущество физических лиц и арендной платы за землю;
- проведение разграничения государственной собственности на землю, регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки;
- ведение информационной базы о единых объектах недвижимости, как объектах оборота и налогообложения.

Приложение
к постановлению администрации
Ковровского района
от 05.12.2016 № 852

7.Перечень программных мероприятий

п/п	Наименование мероприятия программы	Срок исполнения	Объем финансирования из районного бюджета (млн.руб.)	Орган ответственный за выполнение мероприятий программы	Ожидаемые результаты
1.	Формирование земельных участков, постановка их на кадастровый учет и установление границ в натуре.	2017 2018 2019	0,420 0,370 0,370	УЭИЗО, исполнители на конкурсной основе	116 сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков
2.	Получение выписок из ЕРРН.	2017 2018 2019	0,216 0,216 0,216	УЭИЗО, исполнители на конкурсной основе	360 выписок в год
	Итого:	2017 2018 2019	0,636 0,586 0,586		
	Всего по программе:	2017- 2019	1,808		